



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 511
din 28 septembrie 2022

privind darea în folosință cu titlu gratuit a Sălii de sport situată în municipiul Arad,
str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca, către UNIVERSITATEA DE VEST
„VASILE GOLDIȘ” ARAD

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73587/22.09.2022,

Analizând raportul nr. 73594/22.09.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În baza adresei formulată de UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73567/22.09.2022,

Potrivit art. 222 alin. (7) și art. 226 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 - Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Legea nr. 240 din 23 aprilie 2002 privind înființarea Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad,

Văzând art. 861 alin. (3) și art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 309945 Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 13 voturi pentru, 7 împotrivă și 1 consilier nu a participat la vot (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită a *Sălii de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca*, înscrisă în C.F. nr. 309945 Arad, împreună cu terenul aferent în suprafață de 3.316 mp, aflate în proprietatea publică a municipiului Arad, către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD, în vederea folosirii acestora ca bază materială pentru disciplina educație fizică și sport, pe durata acreditării programului de studii universitare de Educație Fizică și Sport.

ART. 2. Se aprobă Contractul de atribuire în folosință gratuită a Sălii de sport și a terenului aferent în suprafață de 3.316 mp din imobilul înscris în C.F. nr. 309945 către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Predarea imobilului va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire, semnat de reprezentanți ai părților, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț să semneze contractul prevăzut la art. 1.

ART. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. _____ din _____ 2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, domnul Călin BIBART, denumit în continuare comodant,

și

UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 94-96, jud. Arad, având cod fiscal _____, cont IBAN _____, reprezentată prin domnul/a _____, în calitate de _____, denumit în continuare comodatar,

În temeiul art. 222 alin. (7) și art. 226 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 - Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 alin. (3) și art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 și art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. 511/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a *Sălii de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca*, înscrisă în C.F. nr. 309945 Arad, împreună cu terenul aferent în suprafață de 3.316 mp, din imobilul înscris în C.F. nr. 309945 Arad, aflate în proprietatea publică a municipiului Arad, către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD, părțile au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

MUNICIPIUL ARAD dă în folosință gratuită către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD, *Sala de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca*, înscrisă în C.F. nr. 309945 Arad, împreună cu terenul aferent în suprafață de 3.316 mp, din imobilul înscris în C.F. nr. 309945 Arad.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

3.1. Bunul menționat la cap. II este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea orelor din cadrul disciplinei de educație fizică și sport aferente tuturor facultăților instituției de învățământ superior.

3.2. Este interzisă desfășurarea oricărui tip de alte activități, altele decât cele la care face referire alin. 3.1. sau subînchirierea cu scopul desfășurării de activități economice în spațiul pus la dispoziție cu titlu gratuit.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe durata funcționării programului de studii universitare de Educație Fizică și Sport din cadrul Facultății de Științe Socio – Umane, Psihologie și Educație Fizică și Sport, pe o perioadă de 1 an.

4.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) Să predea către comodatar bunul menționat la cap. II prin proces – verbal de predare – primire;
- b) De a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul conform destinației stabilite prin prezentul contract, fără a-l deteriora;
- c) De a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Drepturile și obligațiile comodatului

- a) De a primi în folosință gratuită bunul menționat la cap. II prin proces – verbal de predare – primire;
- b) De a utiliza bunul primit în folosință gratuită conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- c) De a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- d) De a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente ce decurg din folosința imobilului;
- e) Cheltuielile generate de îmbunătățirile aduse imobilului vor fi suportate de comodat, fără a solicita contravaloarea acestora de la comodant la încetarea contractului;
- f) De a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- g) De a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită;
- h) Nu poate constitui garanții reale asupra bunului primit în folosință gratuită;
- i) De a anunța comodantul de orice împrejurare care conduce la încetarea contractului;
- j) Folosința dobândită cu titlu gratuit asupra bunului în cauză nu poate fi transmisă nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit altei persoane.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract în starea în care a fost primit, cu îmbunătățirile efectuate pe durata desfășurării contractului, liber de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită în prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

7.2. Încetarea contractului intervine dacă una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată în caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat.

8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția cazului în care se schimbă regimul juridic al bunului sau interesul public o impune.

8.3. Comodantul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră sau de caz fortuit.

9.2. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

9.3. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

9.4. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

9.5. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. Fiecare parte contractantă este obligată ca în termen de 3 zile din momentul în care intervin modificări ale adresei sediului (inclusiv telefon/fax) să notifice celeilalte părți contractante schimbarea survenită.

11.2. Orice notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

11.3. Notificarea se poate transmite și prin telefon, telegramă sau fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

11.4. Notificările verbale nu se vor lua în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1. Prezentul contract este guvernat de legislația română în materie.

12.2. Părțile convin ca orice neînțelegere privind validitatea prezentului contract sau rezultată din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvată cu prioritate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

12.3 În cazul în care soluționarea litigiilor pe cale amiabilă nu este posibilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală și scrisă dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3. Nulitatea uneia dintre clauze nu atrage nevalabilitatea celorlalte.

13.4. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, azi _____.

COMODANT
MUNICIPIUL ARAD

reprezentat prin

PRIMAR
Călin BIBART

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

VIZĂ JURIDIC

DIRECȚIA PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

COMODATAR
UNIVERSITATEA DE VEST
„VASILE GOLDIȘ” ARAD
reprezentat prin

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Proces – Verbal
de predare – primire nr.

- MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, domnul Călin BIBART, în calitate de *predător* și

- UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 94-96, jud. Arad, având cod fiscal _____, cont IBAN _____, reprezentată prin domnul/a _____, în calitate de _____, în calitate de *primitor*,

Având în vedere:

Hotărârea nr. 511/28.09.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a *Sălii de sport și a terenului aferent în suprafață de 3.316 mp* din imobilul înscris în C.F. nr. 309945, aflate în proprietatea publică a municipiului Arad, către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD;

Contractul de atribuire în folosință gratuită nr. _____ / _____ 2022 a *Sălii de sport și a terenului aferent în suprafață de 3.316 mp* din imobilul înscris în C.F. nr. 309945.

Am procedat la predarea – primirea *Sălii de sport și a terenului aferent în suprafață de 3.316 mp* din imobilul înscris în C.F. nr. 309945, situate în mun. Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca, proprietatea publică a municipiului Arad.

Prezentul proces verbal, este întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător,

Primitor,

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

UNIVERSITATEA DE VEST
„VASILE GOLDIȘ” ARAD

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Maria MICEA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind darea în folosință cu titlu gratuit a Sălii de sport situată în municipiul Arad,
str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca, către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73587/22.09.2022,

Analizând raportul nr. 73594/22.09.2022 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

În baza adresei formulată de UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73567/22.09.2022,

Potrivit art. 222 alin. (7) și art. 226 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 - Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu Legea nr. 240 din 23 aprilie 2002 privind înființarea Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad,

Văzând art. 861 alin. (3) și art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 309945 Arad,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1) alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită a *Sălii de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca*, înscrisă în C.F. nr. 309945 Arad, împreună cu terenul aferent în suprafață de 3.316 mp, aflate în proprietatea publică a municipiului Arad, *către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD*, în vederea folosirii acestora ca bază materială pentru disciplina educație fizică și sport, pe durata acreditării programului de studii universitare de Educație Fizică și Sport.

ART. 2. Se aprobă Contractul de atribuire în folosință gratuită a Sălii de sport și a terenului aferent în suprafață de 3.316 mp din imobilul înscris în C.F. nr. 309945 către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Predarea imobilului va fi consemnată într-un proces verbal de predare – primire, semnat de reprezentanți ai părților, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț să semneze contractul prevăzut la art. 1.

ART. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
Nr. _____ din _____ 2022

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, domnul Călin BIBART, denumit în continuare comodant, și UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 94-96, jud. Arad, având cod fiscal _____, cont IBAN _____, reprezentată prin domnul/a _____, în calitate de _____, denumit în continuare comodatar,

În temeiul art. 222 alin. (7) și art. 226 alin. (2) din Legea nr. 1/2011 - Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 alin. (3) și art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108 și art. 349-353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii nr. _____/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a *Sălii de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca*, înscrisă în C.F. nr. 309945 Arad, împreună cu terenul aferent în suprafață de 3.316 mp, din imobilul înscris în C.F. nr. 309945 Arad, aflate în proprietatea publică a municipiului Arad, către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD, părțile au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

MUNICIPIUL ARAD dă în folosință gratuită către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD, *Sala de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca*, înscrisă în C.F. nr. 309945 Arad, împreună cu terenul aferent în suprafață de 3.316 mp, din imobilul înscris în C.F. nr. 309945 Arad.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

- 3.1. Bunul menționat la cap. II este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea orelor din cadrul disciplinei de educație fizică și sport aferente tuturor facultăților instituției de învățământ superior.
- 3.2. Este interzisă desfășurarea oricărui tip de alte activități, altele decât cele la care face referire alin. 3.1. sau subînchirierea cu scopul desfășurării de activități economice în spațiul pus la dispoziție cu titlu gratuit.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Prezentul contract se încheie pe durata funcționării programului de studii universitare de Educație Fizică și Sport din cadrul Facultății de Științe Socio – Umane, Psihologie și Educație Fizică și Sport, pe o perioadă de 1 an.
- 4.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 5.1. Drepturile și obligațiile comodantului
- d) Să predea către comodatar bunul menționat la cap. II prin proces – verbal de predare – primire;
 - e) De a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul conform destinației stabilite prin prezentul contract, fără a-l deteriora;
 - f) De a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

5.2. Drepturile și obligațiile comodatului

- k) De a primi în folosință gratuită bunul menționat la cap. II prin proces – verbal de predare – primire;
- l) De a utiliza bunul primit în folosință gratuită conform destinației stabilite prin prezentul contract;
- m) De a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- n) De a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente ce decurg din folosința imobilului;
- o) Cheltuielile generate de îmbunătățirile aduse imobilului vor fi suportate de comodat, fără a solicita contravaloarea acestora de la comodant la încetarea contractului;
- p) De a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- q) De a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită;
- r) Nu poate constitui garanții reale asupra bunului primit în folosință gratuită;
- s) De a anunța comodantul orice împrejurare care conduce la încetarea contractului;
- t) Folosința dobândită cu titlu gratuit asupra bunului în cauză nu poate fi transmisă nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit altei persoane.

VI. RESTITUIREA BUNULUI

Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract în starea în care a fost primit, cu îmbunătățirile efectuate pe durata desfășurării contractului, liber de orice sarcini.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită în prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

7.2. Încetarea contractului intervine dacă una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

8.1. Comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată în caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat.

8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția cazului în care se schimbă regimul juridic al bunului sau interesul public o impune.

8.3. Comodantul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1. Răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră sau de caz fortuit.

9.2. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

9.3. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

9.4. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

9.5. Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. MODIFICAREA CONTRACTULUI

10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract. Fiecare parte contractantă este obligată ca în termen de 3 zile din momentul în care intervin modificări ale adresei sediului (inclusiv telefon/fax) să notifice celeilalte părți contractante schimbarea survenită.

11.2. Orice notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

11.3. Notificarea se poate transmite și prin telefon, telegramă sau fax, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

11.4. Notificările verbale nu se vor lua în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. LITIGII

12.1. Prezentul contract este guvernat de legislația română în materie.

12.2. Părțile convin ca orice neînțelegere privind validitatea prezentului contract sau rezultată din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvată cu prioritate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

12.3. În cazul în care soluționarea litigiilor pe cale amiabilă nu este posibilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XIII. DISPOZIȚII FINALE

13.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală și scrisă dintre acestea anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3. Nulitatea uneia dintre clauze nu atrage nevalabilitatea celorlalte.

13.4. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, azi _____.

COMODANT
MUNICIPIUL ARAD

reprezentat prin

PRIMAR
Călin BIBART

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV

VIZĂ JURIDIC

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

COMODATAR
UNIVERSITATEA DE VEST
„VASILE GOLDIȘ” ARAD
reprezentat prin

Proces – Verbal
de predare – primire nr.

- MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar, domnul Călin BIBART, în calitate de *predător*

și
- UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 94-96, jud. Arad, având cod fiscal _____, cont IBAN _____, reprezentată prin domnul/a _____, în calitate de _____, în calitate de *primitor*,

Având în vedere:

Hotărârea nr. ____/_____.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind darea în folosință cu titlu gratuit a *Sălii de sport și a terenului aferent în suprafață de 3.316 mp* din imobilul înscris în C.F. nr. 309945, aflate în proprietatea publică a municipiului Arad, *către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD*;

Contractul de atribuire în folosință gratuită nr. ____/_____.2022 a *Sălii de sport și a terenului aferent în suprafață de 3.316 mp* din imobilul înscris în C.F. nr. 309945.

Am procedat la predarea – primirea *Sălii de sport și a terenului aferent în suprafață de 3.316 mp* din imobilul înscris în C.F. nr. 309945, situate în mun. Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca, proprietatea publică a municipiului Arad.

Prezentul proces verbal, este întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Predător,

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

Primitor,

UNIVERSITATEA DE VEST
„VASILE GOLDIȘ” ARAD

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Maria MICEA

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„darea în folosință cu titlu gratuit a Sălii de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca, înscrisă în C.F. nr. 309945 Arad, împreună cu terenul aferent în suprafață de 3.316 mp, aflate în proprietatea publică a municipiului Arad, către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 685/19.09.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73567/22.09.2022 în conformitate cu prevederile *Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad solicită acordarea dreptului de folosință gratuită a *Sălii de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca*, cu precizarea că toate costurile aferente folosirii și întreținerii în condiții optime a imobilului compus din clădire și teren revin în sarcina Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad.

Cu o tradiție de peste 30 ani, fiind înființată în anul 1990, Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” din Arad este o instituție reprezentativă a științei și culturii arădene, și nu numai, oferind reale oportunități studenților de a se integra în spațiul național și european al cercetării și educației, astfel, pe lângă multitudinea programelor de studii existente, în cadrul acesteia este acreditat și programul de studii universitare de Educație Fizică și Sport.

Potrivit standardelor Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Superior (ARACIS), baza materială pusă la dispoziția studenților trebuie să asigure îndeplinirea obiectivelor procesului de învățământ și de cercetare științifică, sala de sport fiind absolut necesară pentru programul de studii de educație fizică și sport desfășurat în cadrul Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad.

Pentru ca studenții Universității de Vest „Vasile Goldiș” din Arad să beneficieze de un mediu oportun de învățare și creștere personală, pentru a dobândi atât competențe intelectuale, tehnice cât și fizice, este necesar a pune la dispoziția unității de învățământ, *Sala de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca*, înscrisă în C.F. nr. 309945 Arad, împreună cu terenul aferent în suprafață de 3.316 mp, aflate în proprietatea publică a municipiului Arad, în vederea folosirii acestora ca bază materială pentru disciplina educație fizică și sport, pe durata acreditării programului de studii universitare de Educație Fizică și Sport

Față de cele prezentate, consider necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a *Sălii de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca*, înscrisă în C.F. nr. 309945 Arad și a terenului aferent în suprafață de 3.316 mp, către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 73587/22.09.2022 al domnului Călin BIBARȚ, primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind atribuirea în folosință cu titlu gratuit a Sălii de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca, înscrisă în C.F. nr. 309945 Arad, împreună cu terenul aferent în suprafață de 3.316 mp, aflate în proprietatea publică a municipiului Arad, către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD”

Considerații generale:

Prin adresa nr. 685/19.09.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 73567/22.09.2022, în conformitate cu prevederile *Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad solicită acordarea dreptului de folosință gratuită a Sălii de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca, cu precizarea că toate costurile aferente folosirii și întreținerii în condiții optime a imobilului compus din clădire și teren revin în sarcina Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad.

În sprijinul solicitării se menționează faptul că, în cadrul Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad este acreditat și programul de studii universitare de Educație Fizică și Sport iar pentru ca studenții Universității de Vest „Vasile Goldiș” din Arad să beneficieze de un mediu oportun de învățare și creștere personală, pentru a dobândi atât competențe intelectuale, tehnice cât și fizice, este necesar a pune la dispoziția unității de învățământ *Sala de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca*, înscrisă în C.F. nr. 309945 Arad, împreună cu terenul aferent în suprafață de 3.316 mp, aflate în proprietatea publică a municipiului Arad, în vederea folosirii acestora ca bază materială pentru disciplina educație fizică și sport, pe durata acreditării programului de studii universitare de Educație Fizică și Sport.

De asemenea, se motivează solicitarea datorită faptului că Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad se află în procedura de reevaluare a programului de studii universitare de Educație Fizică și Sport iar, în vederea menținerii acreditării se impune respectarea standardelor impuse de Agenției Române de Asigurare a Calității în Învățământul Superior (ARACIS) potrivit cărora, baza materială pusă la dispoziția studenților trebuie să asigure îndeplinirea obiectivelor procesului de învățământ și de cercetare științifică, în situația dată, sala de sport fiind absolut necesară pentru programul de studii de educație fizică și sport desfășurat în cadrul Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad.

De altfel, la analiza solicitării instituției de învățământ Universitatea de Vest „Vasile Goldiș” Arad trebuie avute în vedere și următoarele aspecte de ordin juridic, respectiv:

1. Faptul că educația fizică și sportul sunt activități de interes național sprijinite de stat;
2. Statul recunoaște și stimulează acțiunile organizatorice și de promovare a educației fizice și sportului, desfășurate de autoritățile administrației publice și, după caz, de organismele neguvernamentale de profil în învățământ, în structuri ale apărării naționale, ordinii publice, siguranței naționale, în sănătate, în societăți comerciale, precum și alte sectoare ale vieții sociale, potrivit reglementărilor legale;
3. În societatea contemporană, educația populației și în special a tinerilor capătă noi valențe, contribuie la dezvoltarea capacității intelectuale a comunității, se impune necesitatea sprijinirii de către autoritatea publică locală a instituțiilor de învățământ superior;

4. Potrivit prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, *autoritățile administrației publice, unitățile și instituțiile de învățământ, instituțiile sportive, precum și organismele neguvernamentale de profil au obligația să sprijine sportul pentru toți și sportul de performanță și să asigure condițiile organizatorice și materiale de practicare a educației fizice și sportului în comunitățile locale;*
5. În conformitate cu prevederile art. 222 alin. (7) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, *Statul poate sprijini învățământul superior acreditat, de altfel, potrivit art. 226 alin. (2) al aceleiași legi, drepturile pe care le au universitățile asupra bunurilor din patrimoniul propriu pot fi drepturi reale, după caz, drept de proprietate sau dezmembrăminte ale acestuia, uz, uzufruct, servitute și suprafață, potrivit dispozițiilor Codului civil, drept de folosință dobândit prin închiriere, concesiune, comodat și altele asemenea ori drept de administrare, în condițiile legii;*
6. Potrivit secțiunii a 5-a, art. 349 – 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică se realizează prin Hotărârea consiliului local al municipiului, prin care se aprobă darea în folosință gratuită.*

Având în vedere cele prezentate, precum și faptul că *UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD* este una dintre cele mai importante instituții de învățământ din municipiu și că prin legislația în vigoare, se prevede posibilitatea dării în folosință cu titlu gratuit către instituțiile de utilitate publică a bunurilor din domeniul public pe care acestea le folosesc,

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință cu titlu gratuit a *Sălii de sport situată în municipiul Arad, str. Voinicilor, nr. 2/6, zona Micălaca*, înscrisă în C.F. nr. 309945 Arad și a terenului aferent în suprafață de 3.316 mp, *către UNIVERSITATEA DE VEST „VASILE GOLDIȘ” ARAD*, cu precizarea că toate costurile aferente folosirii și întreținerii în condiții optime a imobilului compus din clădire și teren revin în sarcina Universității de Vest „Vasile Goldiș” Arad.

Director executiv
Ștefan SZUCHANSZKI

Șef Serviciu
Mihaela BALAȘ

Consilier juridic
Oana VESA - MALIȚA